-	adt Magdeburg bürgermeister –	Drucksache DS0587/04	<b>Datum</b> 27.07.2004	
Dezernat: VI	Amt 61			

Beratungsfolge	Sitzung	Behandlung	Beschlussvorschlag			
	Tag		ange- nommen	abge- lehnt	ge- ändert	
Der Oberbürgermeister	26.10.2004	nicht öffentlich				
Ausschuss für Umwelt und Energie	09.11.2004	öffentlich				
Ausschuss f. Stadtentw., Bauen und Verkehr	18.11.2004	öffentlich				
Stadtrat	13.01.2005	öffentlich				

Beteiligte Ämter Amt 31, Amt 63, Amt 66, Amt 68	Beteiligung des	Ja	Nein
	RPA		X
	KFP		X
	BFP		X

## **Kurztitel**

Satzung zum Bebauungsplan Nr. 354-7 "Albrecht-Thaer-Straße"

## **Beschlussvorschlag:**

- 1. Aufgrund des § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 27. August 1997 (BGBl. I, S. 2141) und der Änderung durch Artikel 12 des Gesetzes vom 27. Juli 2001 (BGBl. I, S. 1950), in der zuletzt geänderten geltenden Fassung und des § 6 Abs. 1 der Gemeindeordnung für das Land Sachsen-Anhalt vom 05. Oktober 1993 (GVBl. 5568), in der zuletzt geänderten geltenden Fassung, beschließt der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg am den Bebauungsplan Nr. 354-7 "Albrecht-Thaer-Straße", bestehend aus der Planzeichnung (Planteil A) und dem Text (Planteil B), in der vorliegenden Fassung als Satzung.
- 2. Die Begründung wird gebilligt.
- 3. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, den Beschluss über die Satzung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Dr. Trümper Oberbürgermeister

Pflichtaufgaben	freiwillige Aufgaben	Maßnahmenbeginn/ Jahr		anzielle virkunge	
X			JA	NEIN	X

Gesamtkosten/Gesamtein-	jährliche	Finanzierung	Objektbezogene	Jahr der
nahmen der Maßnahmen	Folgekosten/	Eigenanteil	Einnahmen	Kassenwirk-
(Beschaffungs-/	Folgelasten	(i.d.R. =	(Zuschüsse/	samkeit
Herstellungskosten)	ab Jahr	Kreditbedarf)	Fördermittel,	
			Beiträge)	
	keine			
Euro	Euro	Euro	Euro	

Haushalt									Verpflichtungs- ermächtigung					Finanzplan / Invest. Programm		
veranschlagt:	schlagt: Bedarf: veranschlagt: Bedarf: veranschlagt:			В	edarf:		veranschla	gt:	Bedarf:							
1	Mehreinn.:			1	N	Mehreinn.								ll l	Mehreinn.:	
								Jahr		]	Euro		Jahr		Euro	
davon Verwaltur	ngs-		davon Vermögens-													
haushalt im Jahr			haushalt im Jahr													
mit	Е	uro		mit			Euro									
	-								•							
Haushaltsstellen			Haushaltsstellen													
			Prioritäte	en-Nr.	.:											

federführendes Amt	Sachbearbeiter Heidrun Bartel, Tel. Nr.: 540 5389	Unterschrift AL Dr. Eckhart Peters
verantwortlicher	Werner Kaleschky	
Beigeordneter	Unterschrift	

## Begründung:

Der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 354-7 "Albrecht-Thaer-Straße" wurde vom Stadtrat am 06.12.2001 gefasst.

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung wurde am 07.03.2002 in Form einer Bürgerversammlung durchgeführt.

Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange erfolgte vom 20.03.-22.04.2002.

Die Auslegung des Entwurfs wurde am 03.04.2003 vom Stadtrat beschlossen.

Die Offenlegung des Entwurfs fand vom 02.05.-02.06.2003 statt.

Die Träger öffentlicher Belange wurden darüber am 24.04.2003 in Kenntnis gesetzt.

Die Durchführung einer Kinderfreundlichkeitsprüfung war aufgrund der geringen Größe des Plangebiets und des Planungszieles (Einfamilienhausbau) nicht erforderlich.